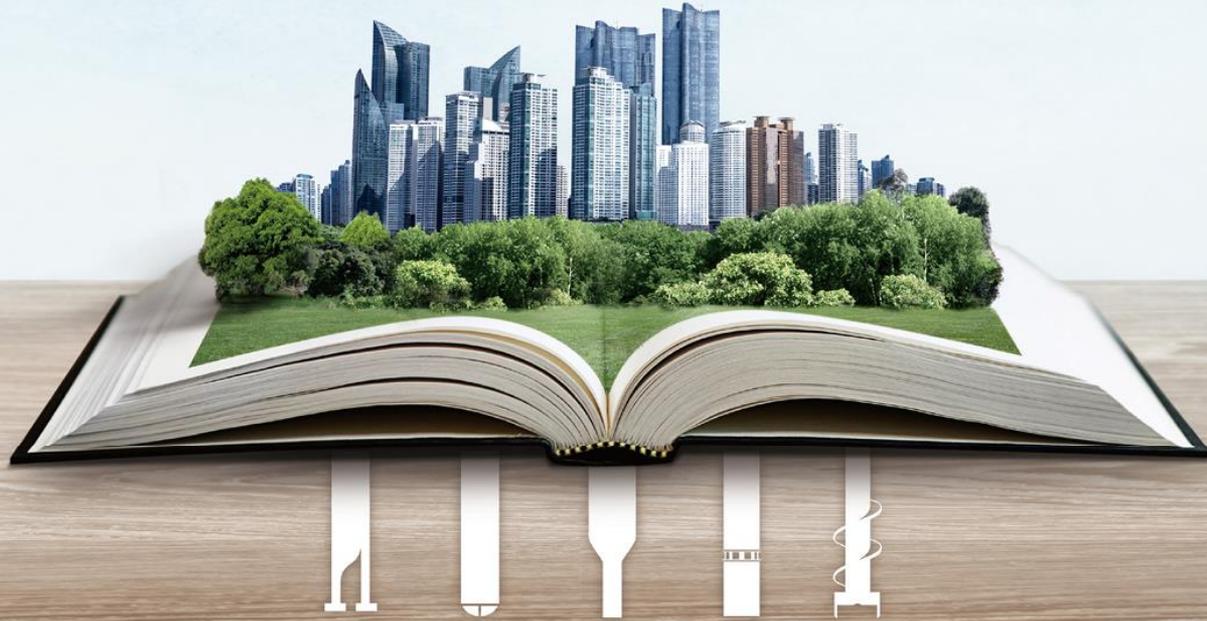


오늘도 이엑스티는 당신의 기초를 연구합니다

건축/토목/플랜트 기초·지반분야 엔지니어링 전문기업



2018. 11. 23



2018년 이엑스티 기업설명회

CONTENTS

Chapter1. **Business Overview**

- 1-1. Corporate Identity
- 1-2. Business Model
- 1-3. Business Portfolio
- 1-4. 공법(제품) 소개

Chapter2. **Business Performance**

- 2-1. 경영성과
- 2-2. 공법별 매출 실적

Chapter3. **Investment Highlights**

- 3-1. Competitive Advantage
- 3-2. 통합 솔루션 제공
- 3-3. 특허 Map을 통한 높은 진입 장벽
- 3-4. 리모델링 시장의 성장
- 3-5. 사업 구조 확장
- 3-6. 해외시장 진출

Chapter4. **Appendix**

- 4-1. 요약 손익계산서
- 4-2. 요약 재무상태표 / 현금흐름표

- ▶ 본 자료에 포함된 2018년 3분기 경영실적 및 재무성과와 관련한 모든 정보는 K-IFRS를 따라 개별 및 연결기준으로 작성하였습니다.
- ▶ 본 자료에서 영업이익은 기업회계기준서제1001호‘재무제표표시’에 대한 개정사항을 반영하여 재 작성 되었습니다.
- ▶ 본 경영실적자료는 외부감사인의 검토가 완료되지 않은 상태에서 투자자의 편의를 위하여 작성된 자료입니다. 본 자료의 내용 중 일부는 외부감사인의 회계검토 과정에서 달라질 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- ▶ 본 자료는 회사의 사업전망 등 미래에 대한 예측정보를 포함하고 있습니다. 이러한 예측정보는 현재의 시장상황과 당사의 경영전략 등을 고려한 것이나 시장환경의 변화와 당사의 전략수정 등에 따라 달라질 수도 있음을 양지바랍니다.

1-1. Corporate Identity



기초·지반 분야의 Value Engineering Solution Provider

탁월한
재무구조

- 2015-2017 매출 YoY 약 20%
- 탁월한 수익성
- 무차입 경영을 통한 낮은 부채비율

원천기술 바탕의
사업 포트폴리오

- 고층 건물에 특화된 EXT 공법 (파일 제품 제조)
- 중/저층 건물에 특화된 PF 공법 보유
- 도심재생 (수직증축/리모델링공사)에 특화된 SAP 공법 보유

확장성이 높은
성장 전략

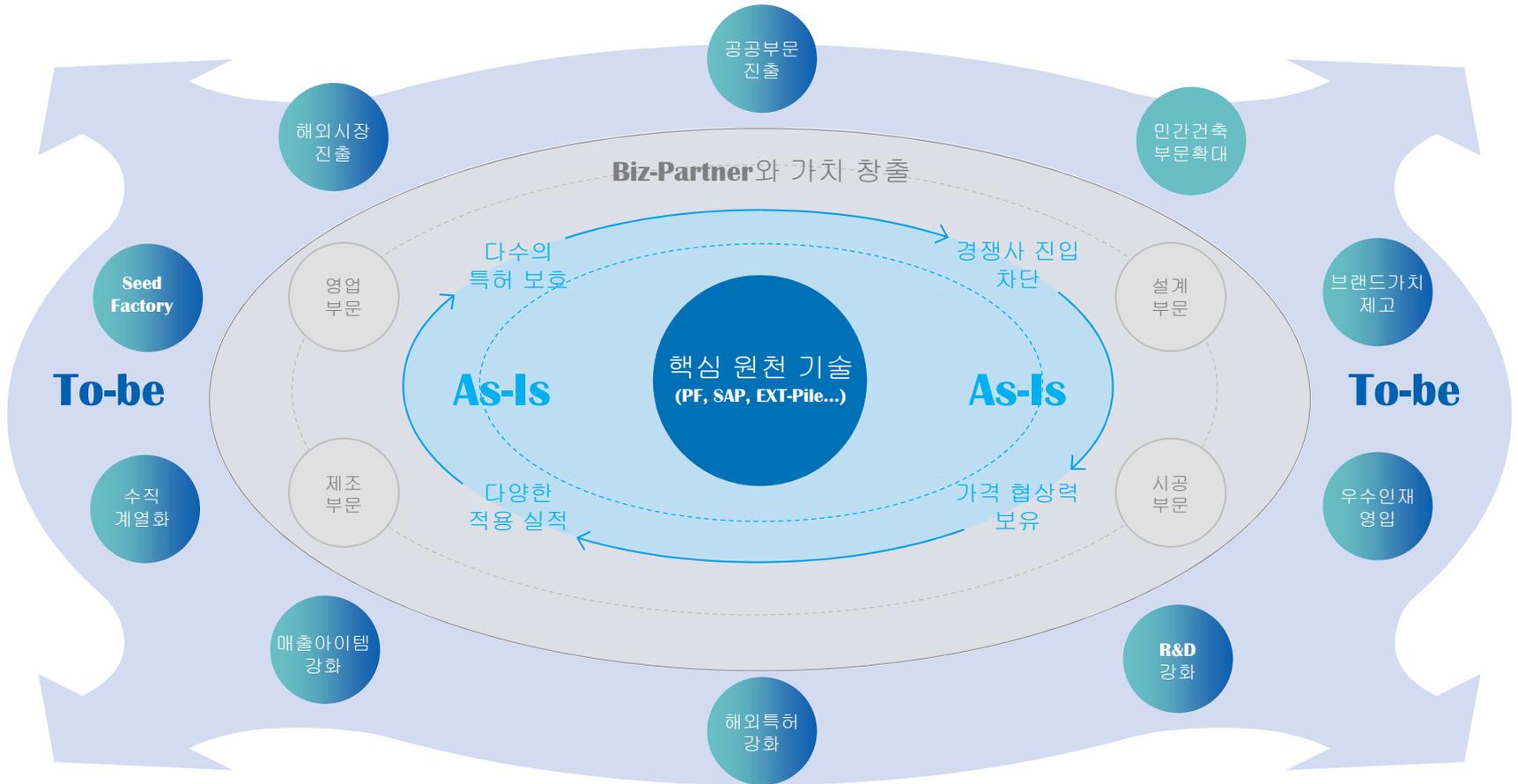
- 민간 건축 부문 > 공공 부문으로 시장 확장
- 특허 기획특 국기를 중심으로 글로벌 시장 진출
- S-JOINT, SMA 공법 등 신기술을 적용한 차별화된 솔루션 확장



1-2. Business Model

원천 기술 기반의 플랫폼 비즈니스

● 기진출 ● 강화 ● 진출 예정



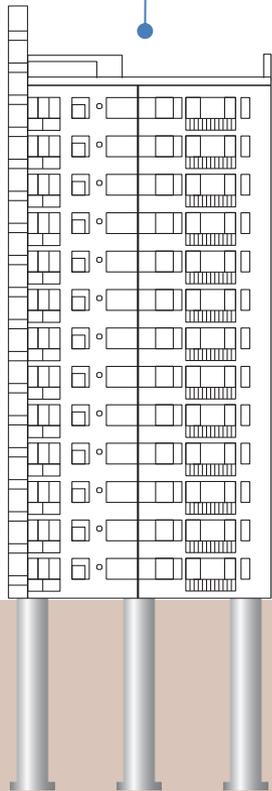
1-3. Business Portfolio



저/중/고층 구조물 기초 공사 ~ 리모델링까지 건설 경기에 직접 영향을 덜 받는 안정적 기초분야 사업 구조

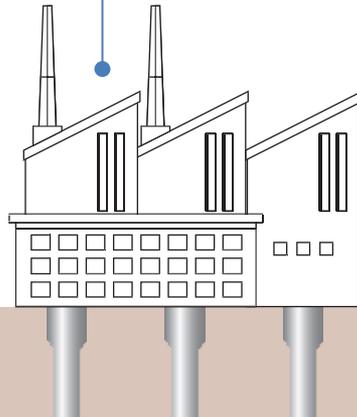
EXT 22.2%

고층 (APT / OFFICE 및 신축 대형 구조물)에 적용되는 파일 제품



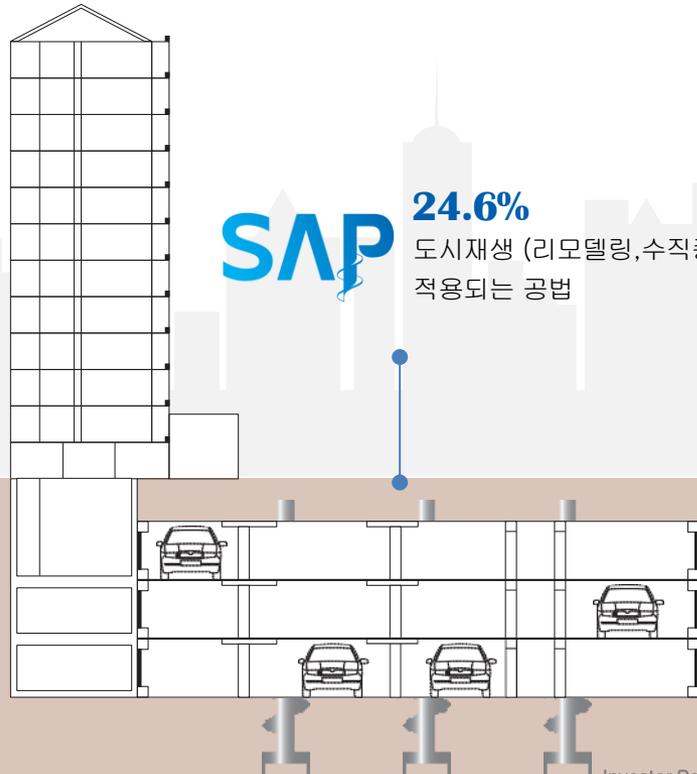
PF 52.5%

중/저층 (공장 등)에 적용되는 공법



SAP 24.6%

도시재생 (리모델링, 수직증축 등)에 적용되는 공법



* K-IFRS, 2018년 3Q 매출 기준

1-4. PF 공법 - 원리 및 특징

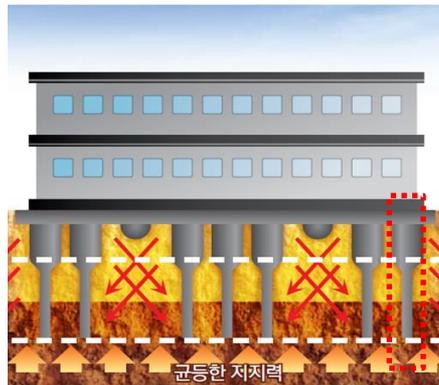
중/저층 구조물에 적용하는 PF 공법 개발, 기술 경쟁력 확보



- 바인더스(재료)를 사용하여 연약 지반을 개량하는 공법
- PF 공법에 대한 전체적인 공사 진행을 통해 매출 발생
- 관련 지적재산권 총 33건 획득
- 다수의 특허 및 건설 신기술 인증으로 진입 장벽 확보



❖ PF 공법의 원리



Head
상부 구조물의 하중
에 대한 지지력 발현.

Tail
하부 연약층 존재 시 상부
지지층에 비해 적은 치환율로
조밀한 지반까지 고화하여
잔류침하를 억제.

❖ PF 전용 시공 장비 및 원재료



1-4. SAP 공법 - 원리 및 특징



협소한 작업공간에서도 시공이 가능한 소구경 파일로 리모델링 등 구조물 보강에 특화

- 기존 대형 장비만을 사용한 파일 공법의 단점 개선
- SAP 공법에 대한 전체적인 공사 진행을 통해 매출 발생
- 관련 지적재산권 총 24건 획득
- 다수의 특허 및 건설 신기술 인증으로 진입 장벽 확보



❖ SAP 공법의 원리



❖ SAP 전용 시공 장비



협소공간 적용 장비

제원: 0.8m x 3.1m x 2.3m
 중량: 4.1ton
 시공길이: 1.0~2.0m/회



Joy stick 활용
 Remote 작업 가능



외부증축구간
 장비 투입 전경

1-4. EXT 공법 - 원리 및 특징

EXT 공법 관련 14년간 900여 건설현장에 총 13,000km 시공 기술 노하우



- 기존 PHC파일 + 선단확장보강판 → 지지력 확대 → 파일수량 절감 → 원가절감 및 공기단축
- 설계 ~ 시공 관리 지원 + 선단확장보강판 판매를 통한 제품 매출 발생
- 외주 제조사를 통한 파일 제품 생산
- 관련 지적재산권 총 64건 획득

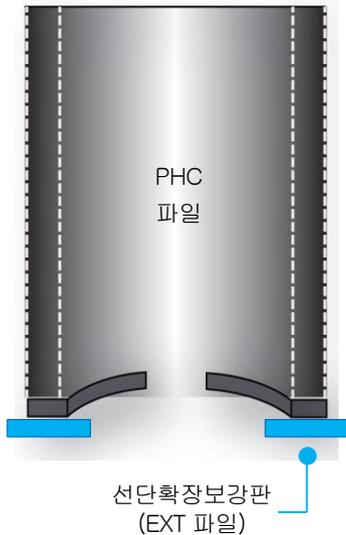


한국건축구조기술사회
기술인증
(인증번호 KSEA 12-05-05)
(인증번호 KSEA 15-09-01)



대한건축학회 건축연구소
건축성능인증
(인증번호 07-1)

EXT 공법의 형태 및 이엑스티 보유 제품



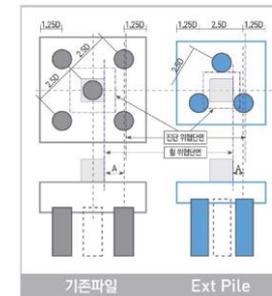
EXT 파일 (선단확장형)

- 공장체결형 파일
- 현장체결형 파일

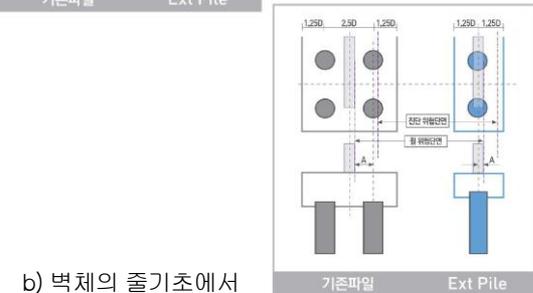
H계열 파일 (특수고하중)

- 선단확장형 파일
- 선단뿔기형 파일

RC 절감원리



a) 기둥의 독립기초에서



b) 벽체의 줄기초에서

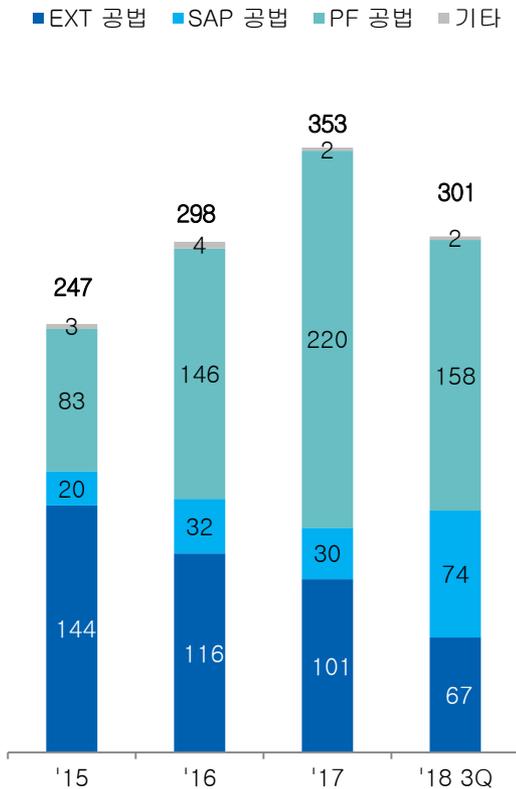
2-1. 경영성과



안정적 매출 포트폴리오 보유 및 지속적인 Value Engineering을 통한 수익 달성

연도별 매출 추이

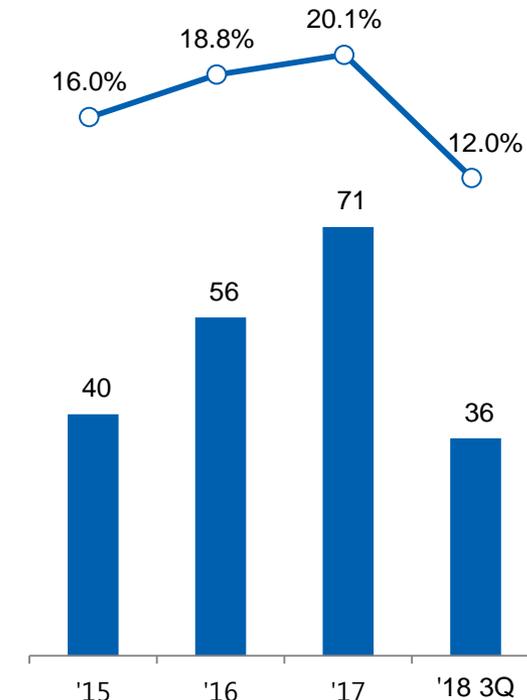
(단위 : 억원)



* K-IFRS기준

영업이익 추이

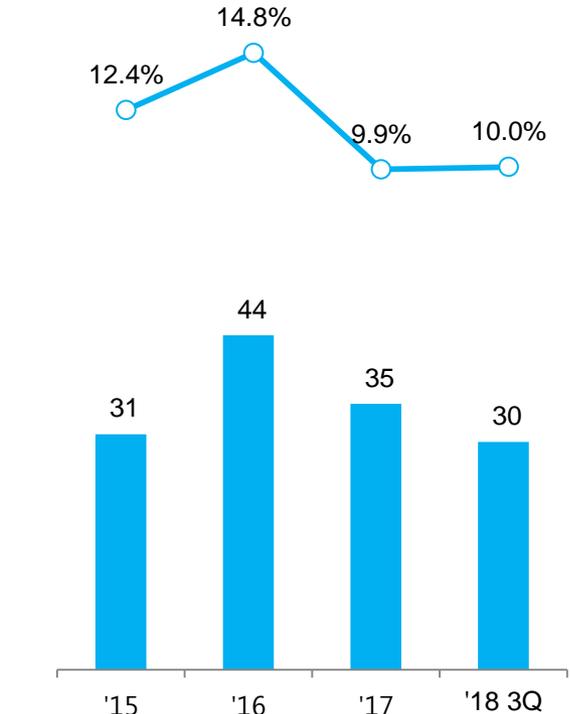
(단위 : 억원)



* K-IFRS기준

당기순이익 추이

(단위 : 억원)



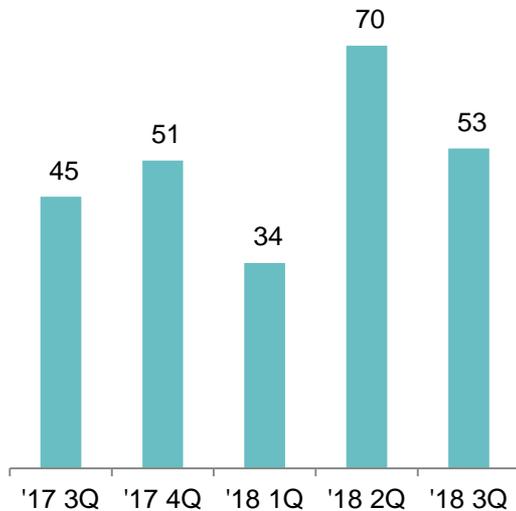
* K-IFRS기준

2-2. 공법별 매출 실적

PF 및 SAP 매출 증가세

❖ PF공법(공사)

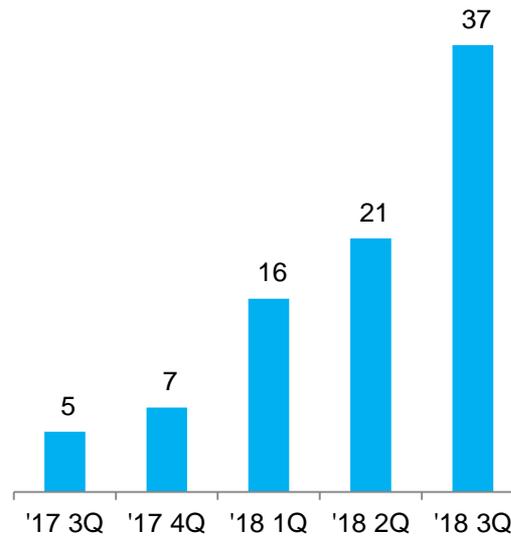
(단위 : 억원)



* K-IFRS기준

❖ SAP공법(공사)

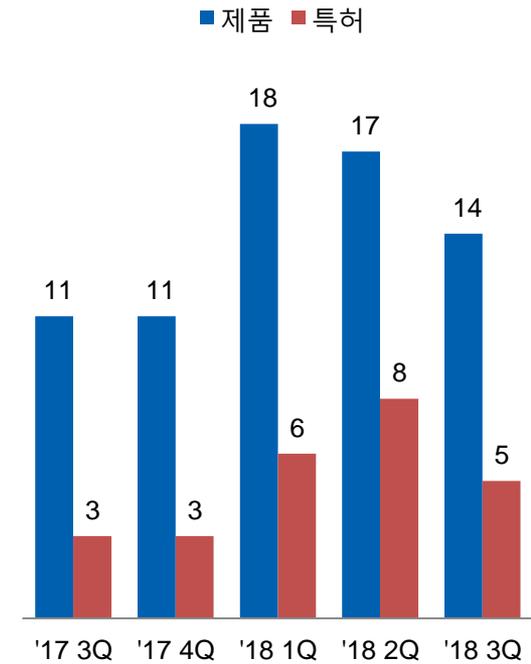
(단위 : 억원)



* K-IFRS기준

❖ EXT-PILE(제품/특허)

(단위 : 억원)



* K-IFRS기준

3-1. Competitive Advantage



국내 유사 기업

다수의 경쟁사와 가격경쟁	Feature	원천기술 기반 토탈 솔루션을 제공하는 독보적 경쟁력
단순 제품 공급 매출	Foundation	제품 매출 + 공법 개발 및 컨설팅을 통한 기술 매출
경기 호황에 따라 실적 성장 후 정체	Growth	지역, 사업, 부문확대를 통한 다양한 성장동력 보유
지속적인 단가인하를 통한 낮은 수익성	Revenue	전량 외주 생산, 기술료 중심의 높은 수익성
건설경기에 민감한 변동성	Market (국내건설업)	저/중/고층 기초공사, 리모델링 등 건설경기에 둔감
신사업의 불투명성	New Biz	다양한 공법 R&D Pipeline 지속 개발



3-2. 기초·지반 분야의 통합 솔루션 제공



기초공사·지반 분야에서 설계단계부터 시공까지 통합 솔루션 제공



3-3. 특허 Map을 통한 높은 진입 장벽



다수의 특허 Map 구성을 통해 기술 보호, 경쟁사 진입 완전 차단



지속 투자

- 연구개발비
2017년 영업이익의 약 12.5%
- 기술인력 비중
전체 인력의 약 74%



원천 지적재산권
170건 이상

- 국내 지적재산권
출원: 25건 / 등록: 120건
- 해외 지적재산권
출원: 17건 / 등록: 10건



단계별 특허

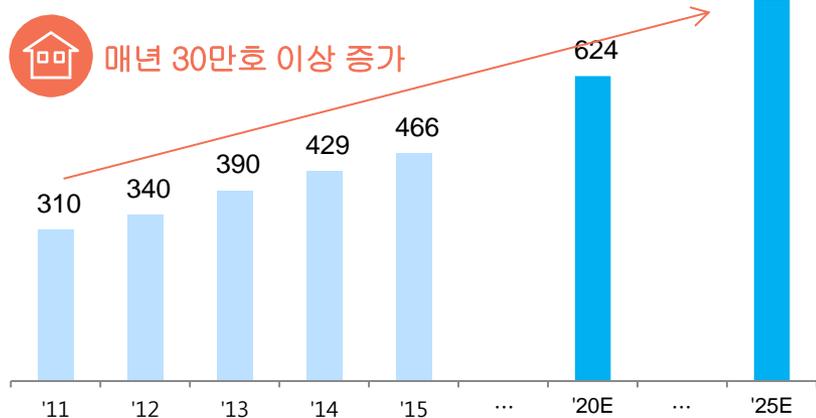
- 설계 관련 특허
- 시공 관련 특허
- 장비 관련 특허
- 재료 관련 특허

...

3-4. 리모델링 시장의 성장

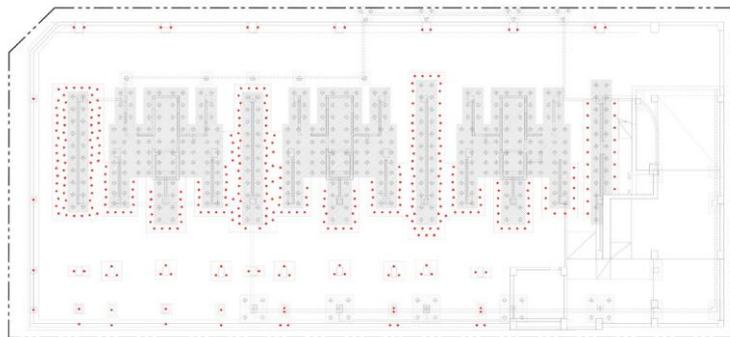
수직증축이 가능해진 리모델링 시장을 중심으로 전방 시장의 성장 전망

15년 이상된 공동주택 추이



* 건설산업연구원 자료

리모델링 시 SAP보강 설계 사례



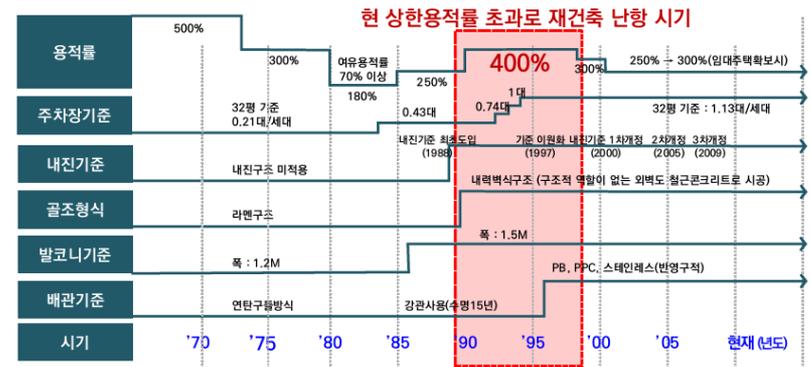
* 회사 제시 자료

MK: '재건축 열기' 리모델링 단지로 옮겨붙나

ChosunBiz: '재건축 고강도 규제에 리모델링 깃발 날리'

Mnet24h: '재건축 옥외자 리모델링'으로 수요 몰린다. 조합원 지위양도 제한 조치가 이익수제 대상서 빠져... 분당 등 수도권 45개 아파트단지 2만가구 이상 추진

* 조선비즈, 매일경제, 머니투데이 언론사 자료



* 1990~98년대 용적률 최대 400% 허용으로 인한 현재 용적률 기준 초과단지 다수발생으로 재건축 곤란 단지 발생

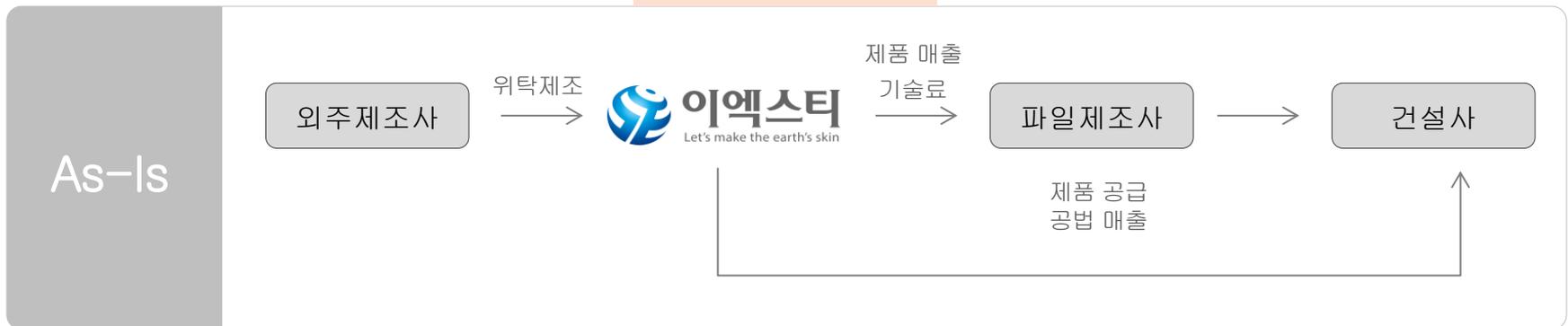
3-5. 사업 구조 확장



외주 제조 부문의 수직계열화로 이익 극대화



외주 제조 부문의 수직계열화로 이익 극대화



3-6. 해외시장 진출



연약지반이 80% 이상인 동남아 지역 및 특허 기획득 국가를 중심으로 해외 시장 공략

해외시장 진출 연혁 및 투자 계획

- ‘2011) 바인더스 해외 수출 (베트남)
- ‘2012) EXT파일 말레이시아 특허 획득
- ‘2013) EXT파일 해외 유라시아(EA) 특허 획득
- ‘2016) PF 공법 미국 특허 획득
- ‘2016) 중국 중양대지 SAP 공법 기술 협약
- ‘2018) 베트남 법인 EXT VINA 설립
- ‘2018) 말레이시아 IEV그룹 MOA 체결
- ‘2018) 일본 CORE 기술연구소 MOU 체결



2018, 일본 CORE 기술연구소 MOU 체결



미국 특허



중국 특허



인도네시아 특허



말레이시아 특허



베트남 특허

4-1. 요약 손익계산서

◆ 손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2016	2017.1Q	2017.2Q	2017.3Q	2017.4Q	2017	2018.1Q	2018.2Q	2018.3Q	2018
매출액	29,796	11,707	9,874	6,449	7,264	35,294	7,480	11,623	10,925	30,028
매출원가	19,396	6,865	5,846	4,001	4,446	21,158	5,045	7,623	7,748	20,416
매출총이익	10,400	4,842	4,028	2,448	2,818	14,136	2,435	4,000	3,177	9,612
판매비와관리비	4,849	2,172	1,618	1,482	1,812	7,084	1,904	2,127	1,963	5,993
영업이익	5,550	2,670	2,410	966	1,006	7,052	531	1,873	1,214	3,618
기타영업외수익	185	10	14	20	9	53	7	5	2	15
기타영업외비용	123	10	13	127	2,252	2,402	13	28	34	76
금융수익	146	34	352	(19)	506	873	137	228	112	477
금융비용	208	91	169	0	354	614	30	92	24	146
법인세차감전순이익	5,550	2,613	2,594	840	(1,085)	4,962	632	1,986	1,270	3,888
법인세비용	1,150	672	601	46	173	1,492	87	490	318	895
당기순이익	4,400	1,941	1,993	794	(1,258)	3,470	545	1,496	952	2,993

4-2. 요약 재무상태표 / 현금흐름표

❖ 재무상태표

(단위 : 백만원)

구 분	2018.3Q	2017	2016
유동자산	37,525	34,216	18,915
비유동자산	9,895	9,249	7,902
자산총계	47,420	43,465	26,817
유동부채	7,871	5,591	6,055
비유동부채	245	1,742	589
부채총계	8,116	7,333	6,643
자본금	2,702	2,532	1,910
자본잉여금	18,241	16,811	4,333
자본조정	(1,609)	(1,609)	(412)
기타포괄손익누계액	(108)	-	(63)
이익잉여금	20,078	18,398	14,406
자본총계	39,304	36,132	20,174

❖ 현금흐름표

(단위 : 백만원)

구 분	2018.3Q	2017	2016
기초현금	4,696	6,123	3,602
영업활동현금흐름	3,298	8,155	6,518
투자활동현금흐름	(1,619)	(10,059)	(3,487)
투자활동으로 인한 현금유입액	8,340	17,210	2,263
투자활동으로 인한 현금유출액	(9,959)	(27,269)	(5,750)
재무활동현금흐름	(1,435)	477	(510)
재무활동으로 인한 현금유입액	-	477	732
재무활동으로 인한 현금유출액	(1,435)	-	(1,242)
기말현금	4,940	4,696	6,123



Let's make
the earth's skin

Thank You!